

## VEREJNÝ PRÍSLUB

(ďalej „Verejný príslub“) podľa § 850 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Správcovská spoločnosť IAD Investments, správ. spol., a. s. so sídlom Malý trh 2/A, Bratislava, PSČ: 811 08, IČO: 17 330 254, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 182/B (ďalej „IAD“) spravujúca podielový fond s názvom Prvý realitný fond, o.p.f., IAD Investments, správ. spol., a.s. (ďalej „PRF“) sa týmto Verejným príslubom a spôsobom v ňom uvedeným zaväzuje garantovať podielníkovi PRF (ďalej „Podielnik“), ktorý splní podmienky určené v tomto Verejnom príslube, zvýšenie hodnoty jeho investície do PRF.

**Tento Verejný príslub IAD sa vzťahuje na investíciu Podielníka do PRF**, za ktorú sa považuje nadobudnutie a vlastníctvo podielového listu PRF Podielnikom pri splnení týchto podmienok nadobudnutia a vlastníctva podielového listu PRF Podielnikom (ďalej spolu „Podmienky“):

1. Podielnik požiadala o vydanie podielového listu PRF riadnou a úplnou Žiadosťou o registráciu podielníka a vydanie podielových listov, ktorú podal (doručil) IAD na adresu jej sídla,
2. Podielnik nadobudol podielový list PRF priamo od IAD jeho vydaním IAD po tom, ako Podielnik uhradil predajnú cenu podielového listu PRF,
3. Podielnik uhradil predajnú cenu podielového listu PRF na bežný účet vedený pre PRF v banke Československá obchodná banka, a.s., BIC: **CEKOSKBX**, číslo účtu vo formáte IBAN: **SK827500000000255061913**,
  - a) ak Podielnik nadobudol podielový list PRF pri novej investícii do podielového fondu spravovaného IAD (t.j. na nadobudnutie podielového listu PRF Podielnik nepoužil peňažné prostriedky získané súčasným vyplatením podielového listu iného podielového fondu spravovaného IAD; ďalej „**Nová investícia**“),
  - b) ak Podielnik nadobudol podielový list PRF pri prestupe medzi podielovými fondami spravovanými IAD (t.j. na nadobudnutie podielového listu PRF Podielnik použil peňažné prostriedky získané súčasným vyplatením podielového listu iného podielového fondu spravovaného IAD; ďalej „**Prestup**“),
4. Podielnik označil platbu na úhradu predajnej ceny podielového listu PRF
  - a) variabilným symbolom, ktorým je **rodné číslo Podielníka**, ak je Podielnikom fyzická osoba, alebo **identifikačné číslo Podielníka**, ak je Podielnikom právnická osoba, a tiež
  - b) špecifickým symbolom, ktorým je číslo: **5500**,a pri Prestupe dal Podielnik IAD v žiadosti o vyplatenie podielových listov pokyn, aby ich výplatu urobila na bežný účet vedený pre PRF určený v bode 3. tohto Verejného príslubu a označila symbolmi v súlade s bodom 4. tohto Verejného príslubu,
5. Podielnik nadobudol podielový list PRF v období **od 06.08.2018 do 31.10.2018** (za deň nadobudnutia podielového listu PRF Podielnikom sa pre tento účel považuje dátum obchodu uvedený v konfirmácii, ktorou IAD voči Podielníkovi potvrdila nadobudnutie podielového listu PRF),
6. Podielnik je majiteľom podielového listu PRF nepretržite od jeho vydania IAD až do poskytnutia plnenia z Verejného príslubu zo strany IAD.

IAD vyhlasuje, že ak aktuálna cena podielového listu PRF, pri ktorom sú splnené všetky vyššie určené Podmienky (ďalej aj „**Podielový list**“), nie je v 500. (päťstý) deň po nadobudnutí Podielového listu Podielnikom najmenej o 5 % (päť percent) vyššia ako aktuálna cena Podielového listu v deň jeho nadobudnutia Podielnikom, tak IAD na svoje vlastné náklady poskytne Podielníkovi vlastníacemu Podielový list plnenie z Verejného príslubu, ak o to Podielnik písomne požiada IAD do pätnástich (15) dní po uplynutí 500 (päťsto) dní od nadobudnutia Podielového listu Podielnikom.

Hodnota plnenia z Verejného príslubu sa určí ako rozdiel medzi 1,05-násobkom aktuálnej ceny Podielového listu v deň jeho nadobudnutia Podielnikom a skutočnou aktuálnou cenou Podielového listu v 500. (päťstý) deň po nadobudnutí Podielového listu Podielnikom. Plnenie z Verejného príslubu IAD poskytne Podielníkovi vydaním podielových listov PRF s aktuálnou cenou rovnajúcou sa hodnote plnenia z Verejného príslubu; pokiaľ nie je možné podielové listy PRF s takouto aktuálnou cenou vydať, tak IAD vydá Podielníkovi podielové listy PRF s nižšou aktuálnou cenou, ktorá je najbližšia hodnote plnenia z Verejného príslubu.

Ak Podielnik splní všetky Podmienky určené v tomto Verejnom príslube, tak IAD poskytne Podielníkovi plnenie z Verejného príslubu najneskôr do troch (3) mesiacov po ich splnení.

V Bratislave, dňa 01.08.2018

IAD Investments, správ. spol., a.s.  
Ing. Vladimír Bencz, predseda predstavenstva      Peter Lukáč, MBA, člen predstavenstva