

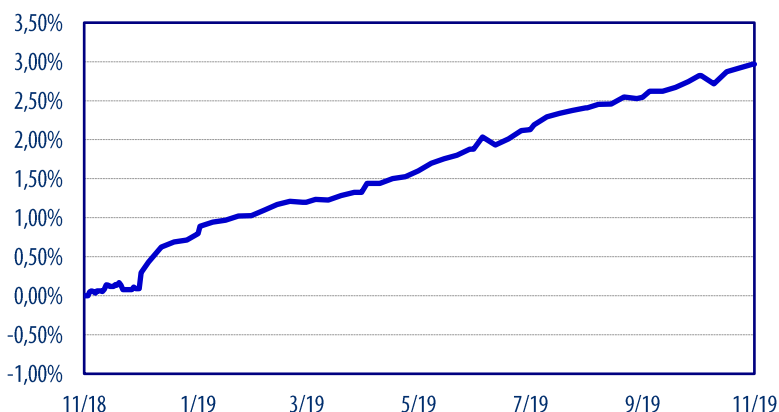
Investičná stratégia fondu

Fond je vhodný pre konzervatívnych investorov, ktorí majú záujem zhodnocovať svoje peňažné prostriedky v českej korune v horizonte minimálne troch rokov. Fond predstavuje vhodnú alternatívu k bežným účtom a dlhodobým termínovaným vkladom v českej korune. Fond investuje finančné prostriedky do nástrojov dlhopisového trhu (najmä štátnych dlhopisov Českej republiky) a to v českej korune, alebo v iných menách, zabezpečených proti menovému riziku voči českej korune.

Základné informácie

Čistá hodnota aktív	9 461 118,60 EUR
Aktuálna hodnota podielu	0,044159 EUR / 1,126717 CZK
Počiatočná hodnota PL	0,040894 EUR / 1,099828 CZK
Bankové spojenie ČSOB, a.s.	SK12 7500 1719 3401 5505 8573 SWIFT: CEKOSKBX
Začiatok vydávania PL	9.11.2007
Minimálna výška vstupnej investície	600 CZK (20EUR)
Minimálna výška nasledujúcej investície	600 CZK (20EUR)
Rizikový profil (ukazovateľ SRRI podľa KIID)	1 2 3 4 5 6 7

Ročná výkonnosť fondu v CZK



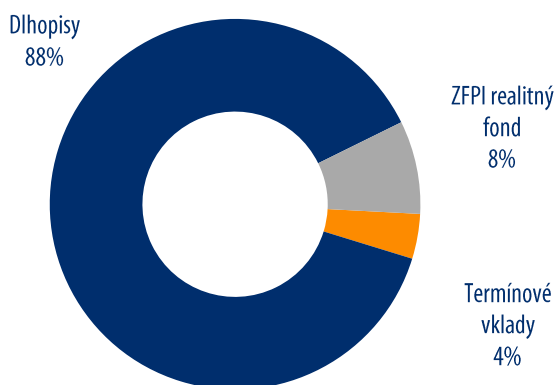
Trojročná výkonnosť fondu v CZK



Výkonnosti fondu Český konzervativní, o.p.f. v CZK

Od začiatku roka	1 mes.	3 mes.	6 mes.	1 rok	3 roky kumulat. / p.a.	5 roky kumulat. / p.a.	Od založenia kumulat. / p.a.
2,66%	0,14%	0,55%	1,35%	2,97%	3,95% 1,30%	4,32% 0,85%	2,44% 0,20%

SKLADBA PORTFÓLIA



NAJVÄČŠIE INVESTÍCIE

Dlhopis

ZFP Realitní fond

MACEDO 4 7/8 12/01/20

TURKEY 5 1/8 05/18/20

SMVAK 2 5/8 07/17/22

CZGRPA Float 12/16/21 Corp

Komentár portfólio manažera za november 2019

Akcie pokračovali v raste aj v novembri (relatívne konzistentná črta trhov v roku 2019) napriek množstvu geopolitických rizík, ktorým investori v tomto roku čelili. Rokovania medzi USA a Čínou o obchodnej fáze „prvej fáze“ ešte nedospeli k záveru, prinajmenšom však nedošlo k ďalšej eskalácii taríf. Sadzby ciel sa v súčasnosti plánujú 15. decembra zvýšiť, pokiaľ sa nedosiahne dohoda alebo nezmení termín. Zdá sa však, že nádeje na dohodu povzbudili sentiment. Vo Veľkej Británii sa pozornosť sústredila na nadchádzajúce všeobecné voľby 12. decembra. Kdeže sa rok blíži ku koncu, politika pravdepodobne zostane v popredí a v centre pozornosti investorov.

Minulý mesiac sa uskutočnilo stretnutie iba Bank of England (BoE) a tá nezmenila svoju základnú úrokovú sadzbu. Rozvinuté trhy prekonalí akcie rozvíjajúcich sa trhov, pričom index S&P 500 končil tento mesiac ako najvýkonnejší hlavný akciový index. Výsledková sezóna sa skončila, pričom spoločnosti S&P 500 vykázali v porovnaní s tretím štvrťrokom minulého roka zhruba rovnaké zisky. Celkovo približne 80% spoločností prekonal odhady zisku za štvrťrok. Najnovší odhad amerického HDP v treťom štvrťroku sa zvýšil, takže tempo rastu sa v skutočnosti mierne zvýšilo, napriek očakávaniam pokračujúceho spomalenia. Odolnosť rastu možno pripísať uvoľneniu zo strany Federálneho rezervného systému (Fed). Údaje o bývaní sa výrazne zlepšili, keď nové povolenia na bývanie dosiahli najvyššiu úroveň od roku 2007, zatiaľ čo miera platobnej neschopnosti hypoték dosiahla najnižšiu úroveň od roku 1995. Napriek zníženiu úrokových sadzieb Fedu bola dôvera spotrebiteľov slabšia, ako sa očakávalo. Európska centrálna banka (ECB) privítala svoju novú prezidentku Christine Lagarde. Lagarde bude musieť počkať do 12. decembra na svoje prvé politické zasadnutie, ale už predniesla niekoľko oficiálnych prejavov. Doteraz sa vyhla akýmkoľvek pevným vyhláseniam o menovej politike a namiesto toho sústredila svoje pripomienky a návrhy, ktoré môžu urobiť, aby zvýšili účinnosť menovej politiky.

Upozornenie: Hodnota investície do podielového fondu sa môže aj znižovať a nie je zaručená návratnosť pôvodne investovanej sumy. S investíciou do podielových fondov je spojené aj riziko. So štatútom, predajným prospektom a kľúčovými informáciami pre investorov fondov IAD Investments, správ. spol., a. s. (ďalej len „IAD“) v slovenskom jazyku sa môžete oboznámiť v sídle IAD, na predajných miestach, v sídle depozitára alebo na www.iad.sk. V súlade so štatútnymi podielových fondov môže podiel cenných papierov vydaných štátmi a medzinárodnými organizáciami, uvedenými v prílohe štatútov jednotlivých podielových fondov, prekročiť 35% hodnoty majetku vo fonde. IAD je povinná vyplatiť podielový list podielového fondu Prvý realitný fond a Korunový realitný fond bezodkladne, najneskôr však v predĺženej lehote 12 mesiacov. Majetok vo fonde Prvý realitný fond je podľa podmienok osobitného zákona investovaný najmä do nehnuteľností vrátane príslušenstva na účely ich správy a predaja, do majetkových účastí v realitných spoločnostiach a do likvidných finančných aktív, z ktorých ekonomickej podstaty vyplýva úzke prepojenie s trhom nehnuteľností. Korunový realitný fond má minimálne 85% majetku nepretržite investovaného do podielových listov fondu Prvý realitný fond.