

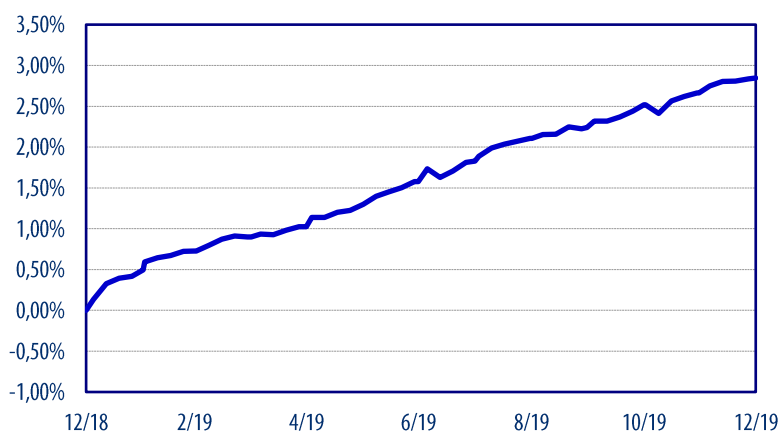
Investičná stratégia fondu

Fond je vhodný pre konzervatívnych investorov, ktorí majú záujem zhodnocovať svoje peňažné prostriedky v českej korune v horizonte minimálne troch rokov. Fond predstavuje vhodnú alternatívu k bežným účtom a dlhodobým termínovaným vkladom v českej korune. Fond investuje finančné prostriedky do nástrojov dlhopisového trhu (najmä štátnych dlhopisov Českej republiky) a to v českej korune, alebo v iných menách, zabezpečených proti menovému riziku voči českej korune.

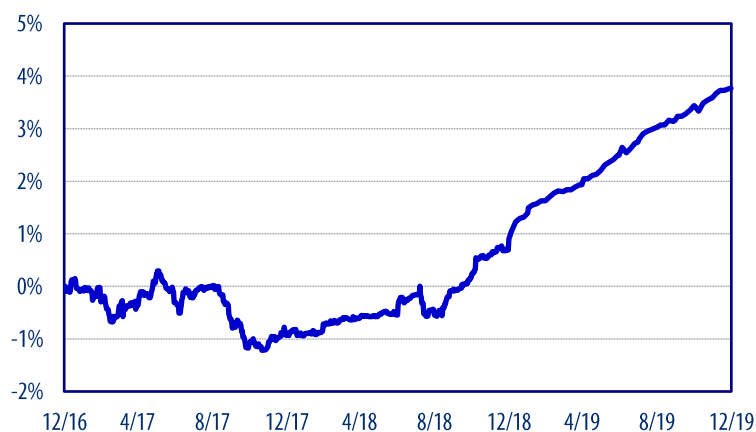
Základné informácie

Čistá hodnota aktív	9 517 525,06 EUR
Aktuálna hodnota podielu	0,044424 EUR / 1,128725 CZK
Počiatočná hodnota PL	0,040894 EUR / 1,099828 CZK
Bankové spojenie ČSOB, a.s.	SK12 7500 1719 3401 5505 8573 SWIFT: CEKOSKBX
Začiatok vydávania PL	9.11.2007
Minimálna výška vstupnej investície	600 CZK (20EUR)
Minimálna výška nasledujúcej investície	600 CZK (20EUR)
Rizikový profil (ukazovateľ SRRI podľa KIID)	1 2 3 4 5 6 7

Ročná výkonnosť fondu v CZK



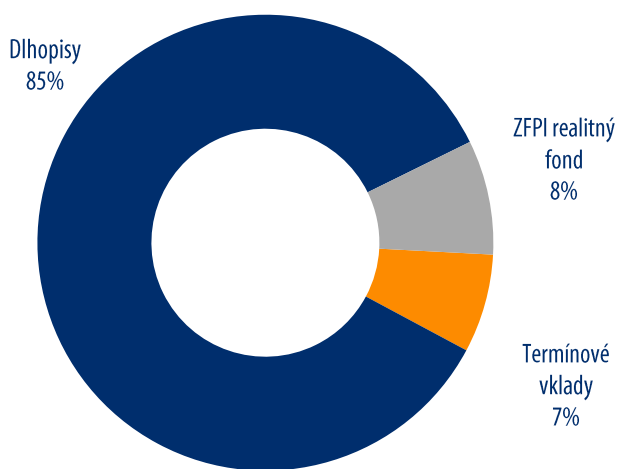
Trojročná výkonnosť fondu v CZK



Výkonnosti fondu Český konzervativní, o.p.f. v CZK

Od začiatku roka	1 mes.	3 mes.	6 mes.	1 rok	3 roky kumulat. / p.a.	5 roky kumulat. / p.a.	Od založenia kumulat. / p.a.
2,85%	0,18%	0,59%	1,25%	2,85%	3,77%	4,58%	2,63%
					1,24%	0,90%	0,21%

SKLADBA PORTFÓLIA



NAJVÄČŠIE INVESTÍCIE

Dlhopis

ZFP Realitní fond

MACEDO 4 7/8 12/01/20

TURKEY 5 1/8 05/18/20

SMVAK 2 5/8 07/17/22

CESZBR Float 01/27/22

Komentár portfólio manažera za december 2019

Globálne akciové trhy prežili v decembri Santa Claus rally, keď sa optimizmus vrátil k lepšiemu výhľadu globálneho obchodu. Politiky centrálnych bánk zostali stále podporou a investori sa stále domnievajú, že ultra nízke úrokové sadzby zostanú v platnosti dlhšie. Trhy v Spojených štátoch dosiahli silnú výkonnosť a v roku 2019 zaznamenali jeden zo svojich najlepších rokov. Akcie v USA boli podporované nádejou, že v januári sa ešte musí uzavrieť dočasná obchodná dohoda medzi USA a Čínou, tzv. Phase One deal. Podľa dohody by Washington mal znížiť clá a Peking zvýšiť nákupy poľnohospodárskych výrobkov z USA. Výkonnosť podporili aj lepšie než očakávané ekonomické údaje a prognóza Federálneho rezervného systému (Fed), že úrokové sadzby zostanú v platnosti do roku 2020. Zisky amerického akciového trhu boli v decembri hnané energetickými a technologickými akciami. V Európe sa akciové trhy tešili taktiež koncoročnej rally, keď rovnaký optimizmus globálneho obchodu poháňal trhy vyššie a niektoré pozitívne ekonomické signály poskytovali ďalší impulz, aj keď politika naďalej dominovala v tituloch. Decembrové PMI v eurozóne sa mierne zlepšilo na 50,9 (50,6 v novembri). Pozitívne boli aj ďalšie údaje z prieskumov, keďže nemecký indikátor Ifo aj indikátor ZEW zaznamenali v decembri výrazný nárast. Rozvíjajúce sa akciové trhy v priebehu decembra zaznamenali rovnako veľké zisky. Zareagovali na správy, že USA a Čína dosiahli dohodu o obchodných rokovaniach Fázy 1.

Upozornenie: Hodnota investície do podielového fondu sa môže aj znižovať a nie je zaručená návratnosť pôvodne investovanej sumy. S investíciou do podielových fondov je spojené aj riziko. So štatútom, predajným prospektom a kľúčovými informáciami pre investorov fondov IAD Investments, správ. spol., a. s. (ďalej len „IAD“) v slovenskom jazyku sa môžete oboznámiť v sídle IAD, na predajných miestach, v sídle depozitára alebo na www.iad.sk. V súlade so štatútmí podielových fondov môže podiel cenných papierov vydaných štátmi a medzinárodnými organizáciami, uvedenými v prílohe štatútov jednotlivých podielových fondov, prekročiť 35% hodnoty majetku vo fonde. IAD je povinná vyplatit' podielový list podielového fondu Prvý realitný fond a Korunový realitný fond bezodkladne, najneskôr však v predĺženej lehote 12 mesiacov. Majetok vo fonde Prvý realitný fond je podľa podmienok osobitného zákona investovaný najmä do nehnuteľností vrátane príslušenstva na účely ich správy a predaja, do majetkových účastí v realitných spoločnostiach a do likvidných finančných aktív, z ktorých ekonomickej podstaty vyplýva úzke prepojenie s trhom nehnuteľností. Korunový realitný fond má minimálne 85% majetku nepretržite investovaného do podielových listov fondu Prvý realitný fond.