

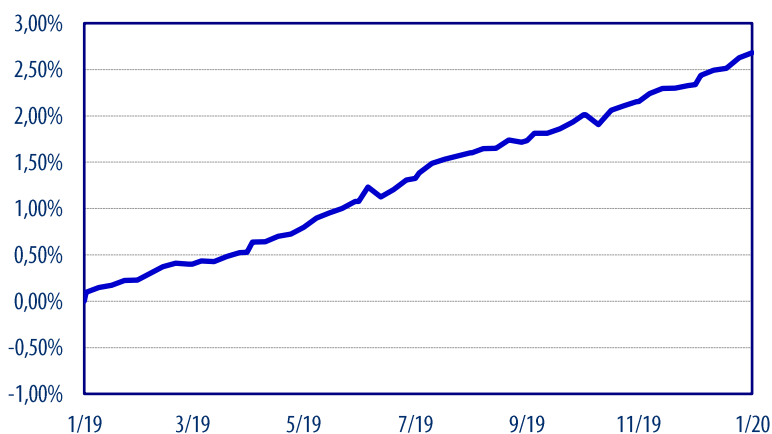
Investičná stratégia fondu

Fond je vhodný pre konzervatívnych investorov, ktorí majú záujem zhodnocovať svoje peňažné prostriedky v českej korune v horizonte minimálne troch rokov. Fond predstavuje vhodnú alternatívu k bežným účtom a dlhodobým termínovaným vkladom v českej korune. Fond investuje finančné prostriedky do nástrojov dlhopisového trhu (najmä štátnych dlhopisov Českej republiky) a to v českej korune, alebo v iných menách, zabezpečených proti menovému riziku voči českej korune.

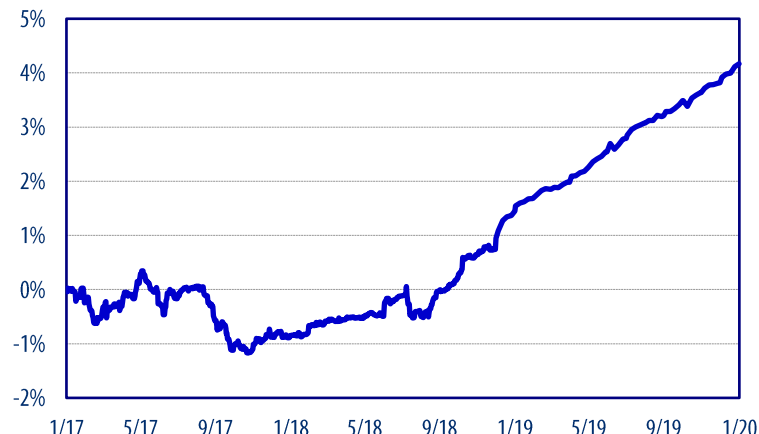
Základné informácie

Čistá hodnota aktív	9 572 088,45 EUR
Aktuálna hodnota podielu	0,044923 EUR / 1,132509 CZK
Počiatková hodnota PL	0,040894 EUR / 1,099828 CZK
Bankové spojenie ČSOB, a.s.	SK12 7500 1719 3401 5505 8573 SWIFT: CEKOSKBX
Začiatok vydávania PL	9.11.2007
Minimálna výška vstupnej investície	600 CZK (20EUR)
Minimálna výška nasledujúcej investície	600 CZK (20EUR)
Rizikový profil (ukazovateľ SRRI podľa KIID)	1 2 3 4 5 6 7

Ročná výkonnosť fondu v CZK



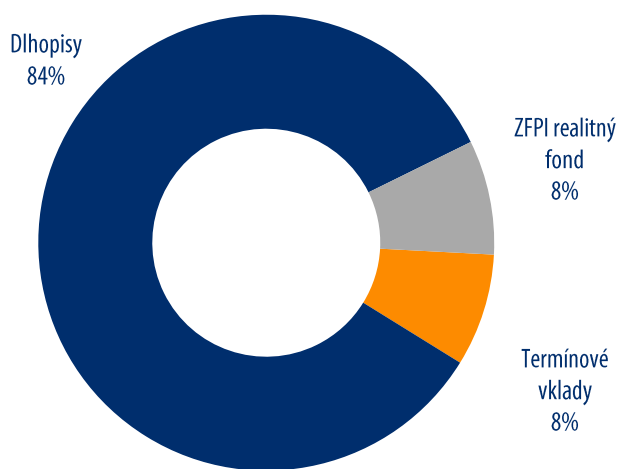
Trojročná výkonnosť fondu v CZK



Výkonnosti fondu Český konzervativní, o.p.f. v CZK

Od začiatku roka	1 mes.	3 mes.	6 mes.	1 rok	3 roky kumulat. / p.a.	5 roky kumulat. / p.a.	Od založenia kumulat. / p.a.
0,34%	0,34%	0,66%	1,34%	2,68%	4,17%	4,93%	2,97%
					1,37%	0,97%	0,24%

SKLADBA PORTFÓLIA



NAJVÄČŠIE INVESTÍCIE

Dlhopis

ZFP Realitní fond

MACEDO 4 7/8 12/01/20

TURKEY 5 1/8 05/18/20

SMVAK 2 5/8 07/17/22

SKDATR 3 06/26/20

Komentár portfólio manažera za január 2020

Po hviezdnom roku 2019 začali akciové trhy nové desaťročie v dobrej nálade, než sa volatilita zvýšila na konci mesiaca. Obavy z prepuknutia koronavírusu tento optimizmus ku koncu mesiaca zdržali. Trhy boli nakrátko znepokojené taktiež krátkym vzplanutím napätia medzi USA a Iránom. Ekonomické údaje medzi regiónmi naďalej vykazujú známky zlepšenia a keďže hlavné centrálné banky zostanú v budúcom roku naďalej ústretové, obavy z krátkodobej recesie ustupujú. Podpísanie obchodnej fázy medzi USA a Čínou 15. januára bolo vítanou správou, je však potrebné pamätať na to, že zostanú v platnosti významné clá a že štrukturálne otázky, ktoré zostávajú otvorené, nebudú tak ľahko vyriešené. Dohoda znamená, že USA pozastavia svoje ďalšie plánované kolo taríf a znížia súčasné colné sadzby na približne 110 miliárd USD čínskeho dovozu z 15% na 7,5%. Na oplátku sa Čína zaviazala v nasledujúcich dvoch rokoch zvýšiť dovoz z USA o približne 200 miliárd USD; umožniť spoločnostiam poskytujúcim finančné služby väčší prístup na svoje trhy; presadzovať ochranu duševného vlastníctva; a byť transparentnejší v postupoch riadenia meny.

Americká ekonomika rástla v poslednom štvrtroku 2019 analizovaným tempom 2,1% a vo všeobecnosti zostáva na pevných základoch. Výroba zostáva slabá a decembrové zverejnenie výrobného prieskumu Inštitútu pre riadenie dodávok (ISM) ukazuje, že tento sektor sa naďalej znižuje. Avšak naproti tomu, americký spotrebiteľ, základ amerického hospodárstva, je stále v dobrej kondícii, s dôverou v januári výrazne stúpajúcou.

Keďže sa hospodárstvo vyvíjalo zhruba v súlade s výhľadom Fedu, rozhodnutie ponechať kľúčovú úrokovú sadzbu na januárovom stretnutí trhy neprekvapilo. Zisková sezóna v USA za štvrtý štvrtrok minulého roka je v plnom prúde, zatiaľ spoločnosti dosahujú lepšie výsledky, ako sa očakávalo. Zisk na akciu vzrástol o 6% r/r, tržby rástli o 2% r/r. Rast v eurozóne zostáva pozitívny, ale vlačný, v poslednom štvrtroku 2019 bol 0,1%. Spotrebiteľ naďalej podporuje zdravý trh práce - nezamestnanosť v regióne klesla v decembri o 0,1 percentuálneho bodu na 7,4%. Spojené kráľovstvo oficiálne vystúpilo z EÚ 31. januára 2020.

Upozornenie: Hodnota investície do podielového fondu sa môže aj znižovať a nie je zaručená návratnosť pôvodne investovanej sumy. S investíciou do podielových fondov je spojené aj riziko. So štatútom, predajným prospektom a kľúčovými informáciami pre investorov fondov IAD Investments, správ. spol., a. s. (ďalej len „IAD“) v slovenskom jazyku sa môžete oboznámiť v sídle IAD, na predajných miestach, v sídle depozitára alebo na www.iad.sk. V súlade so štatútmí podielových fondov môže podiel cenných papierov vydaných štátmi a medzinárodnými organizáciami, uvedenými v prílohe štatútov jednotlivých podielových fondov, prekročiť 35% hodnoty majetku vo fonde. IAD je povinná vyplatíť podielový list podielového fondu Prvý realitný fond a Korunový realitný fond bezodkladne, najneskôr však v predĺženej lehote 12 mesiacov. Majetok vo fonde Prvý realitný fond je podľa podmienok osobitného zákona investovaný najmä do nehnuteľností vrátane príslušenstva na účely ich správy a predaja, do majetkových účastí v realitných spoločnostiach a do likvidných finančných aktív, z ktorých ekonomickej podstaty vyplýva úzke prepojenie s trhom nehnuteľností. Korunový realitný fond má minimálne 85% majetku nepretržite investovaného do podielových listov fondu Prvý realitný fond.