

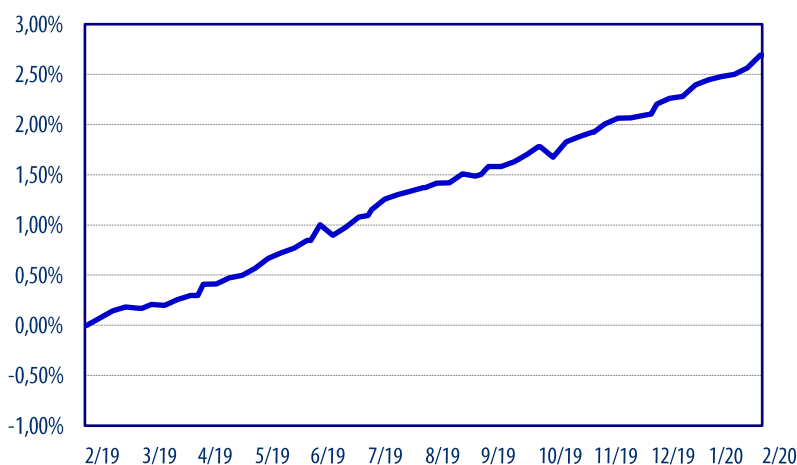
## Investičná stratégia fondu

Fond je vhodný pre konzervatívnych investorov, ktorí majú záujem zhodnocovať svoje peňažné prostriedky v českej korune v horizonte minimálne troch rokov. Fond predstavuje vhodnú alternatívu k bežným účtom a dlhodobým termínovaným vkladom v českej korune. Fond investuje finančné prostriedky do nástrojov dlhopisového trhu (najmä štátnych dlhopisov Českej republiky) a to v českej korune, alebo v iných menách, zabezpečených proti menovému riziku voči českej korune.

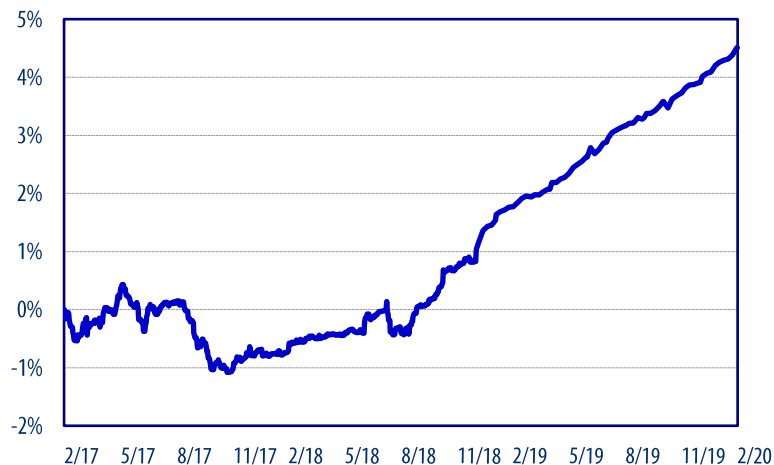
## Základné informácie

Čistá hodnota aktív	9 482 786,95 EUR
Aktuálna hodnota podielu	0,044711 EUR / 1,135212 CZK
Počiatková hodnota PL	0,040894 EUR / 1,099828 CZK
Bankové spojenie ČSOB, a.s.	SK12 7500 1719 3401 5505 8573 SWIFT: CEKOSKBX
Začiatok vydávania PL	9.11.2007
Minimálna výška vstupnej investície	600 CZK (20EUR)
Minimálna výška nasledujúcej investície	600 CZK (20EUR)
Rizikový profil ( ukazovateľ SRRI podľa KIID)	1 2 <b>3</b> 4 5 6 7

### Ročná výkonnosť fondu v CZK



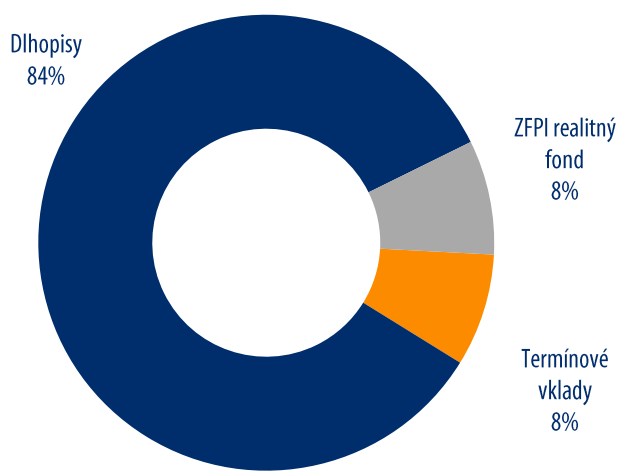
### Trojročná výkonnosť fondu v CZK



## Výkonnosti fondu Český konzervativní, o.p.f. v CZK

Od začiatku roka	1 mes.	3 mes.	6 mes.	1 rok	3 roky kumulat. / p.a.	5 roky kumulat. / p.a.	Od založenia kumulat. / p.a.
0,57%	0,24%	0,75%	1,30%	2,69%	4,51%	5,28%	3,22%
					1,48%	1,03%	0,26%

### SKLADBA PORTFÓLIA



### NAJVÄČŠIE INVESTÍCIE

#### Dlhopis

ZFP Realitní fond

MACEDO 4 7/8 12/01/20

TURKEY 5 1/8 05/18/20

SMVAK 2 5/8 07/17/22

SKDATR 3 06/26/20

## Komentár portfólio manažera za február 2020

Mesiac Február sa do histórie zapíše ako mesiac keď naplno prepukla na trhu panika v súvislosti s rozšírením koronavírusu a jeho dopadmi na svetovú ekonomiku. V tejto súvislosti by sa Február dal rozdeliť na dve časti. Pred vypuknutím koronavírusu a po jeho vypuknutí. Zatiaľ čo do Valentína sa niesla na trhu pozitívna nálada a koronavírus bol považovaný iba ako lokálna záležitosť Číny, tak v druhej polovici mesiaca sa naplno prejavila nervozita súvisiaca so zhoršenými ekonomickými vyhládkami týkajúcimi sa nie len Číny ale aj celej globálnej ekonomiky. Zákernosť tohto vírusu, nie je ani tak v samotnej miere úmrtnosti, ktorá momentálne dosahuje približne 3,5%, ale predovšetkým v tom, že zatvára továrne, školy a posieľa pracovníkov domov do karantény.

V dnešnej dobe globalizácie a dodávateľských reťazcov nastavených na takzvaný "just in time" režim, môže aj malé spomalenie dodávok spôsobiť ochromenie celej produkcie ako sú tomu príkladom niektoré európske automobilky, ktoré márne čakajú na dodávku rôznych kľúčových súčiastok.

Na súčasnú situáciu sa dá pozerat' dvomi spôsobmi. Prvý je vypredávat' uprostred paniky a navyšovat' peňažné pozície kým sa súčasná situácia neupokojí. Druhý spôsob, je nazerat' na súčasnú situáciu ako na príležitosť nakupovat' kvalitné aktíva za zvýhodnenú cenu. História si pamätá mnoho trhových prepádov, ktoré z krátkodobého hľadiska vyzerali ako koniec kapitalizmu, ale z dlhodobého hľadiska sa javili ako úžasné príležitosti k nákupu. My v IAD veríme, že toto je jedna z nich. Môžeme sa myliť, ale história stojí na našej strane.

**Upozornenie:** Hodnota investície do podielového fondu sa môže aj znižovať a nie je zaručená návratnosť pôvodne investovanej sumy. S investíciou do podielových fondov je spojené aj riziko. So štatútom, predajným prospektom a kľúčovými informáciami pre investorov fondov IAD Investments, správ. spol., a. s. (ďalej len „IAD“) v slovenskom jazyku sa môžete oboznámiť v sídle IAD, na predajných miestach, v sídle depozitára alebo na [www.iad.sk](http://www.iad.sk). V súlade so štatútmí podielových fondov môže podiel cenných papierov vydaných štátmi a medzinárodnými organizáciami, uvedenými v prílohe štatútov jednotlivých podielových fondov, prekročiť 35% hodnoty majetku vo fonde. IAD je povinná vyplatit' podielový list podielového fondu Prvý realitný fond a Korunový realitný fond bezodkladne, najneskôr však v predĺženej lehote 12 mesiacov. Majetok vo fonde Prvý realitný fond je podľa podmienok osobitného zákona investovaný najmä do nehnuteľností vrátane príslušenstva na účely ich správy a predaja, do majetkových účastí v realitných spoločnostiach a do likvidných finančných aktív, z ktorých ekonomickej podstaty vyplýva úzke prepojenie s trhom nehnuteľností. Korunový realitný fond má minimálne 85% majetku nepretržite investovaného do podielových listov fondu Prvý realitný fond.