

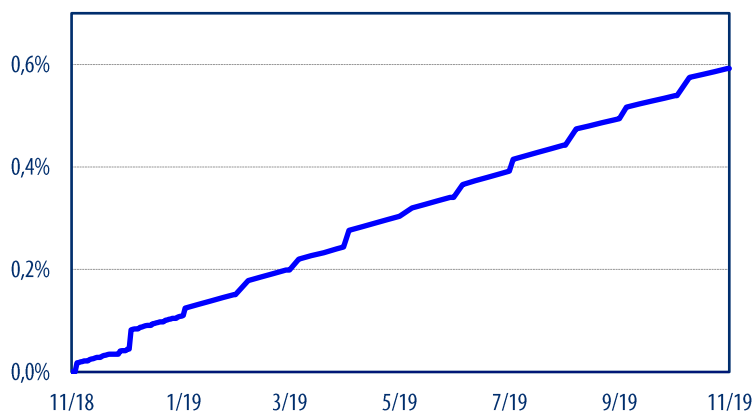
## Investičná stratégia fondu

Fond patrí do kategórie fondov krátkodobých investícií a investuje prostriedky najmä do krátkodobých dlhových cenných papierov, nástrojov peňažného trhu, vkladov v bankách a do podielových listov iných otvorených podielových fondov, cenných papierov európskych fondov a cenných papierov iných zahraničných subjektov kolektívneho investovania, ktoré majú peňažný a súčasne zaistený charakter a sú denominované v eure. Cieľom správcovskej spoločnosti pri riadení fondu je dosahovanie vopred stanoveného výnosu tak, aby výkonnosť fondu neklesla pod stanovený minimálny výnos v stanovenom časovom období. Modifikovaná durácia fondu je maximálne 1 rok.

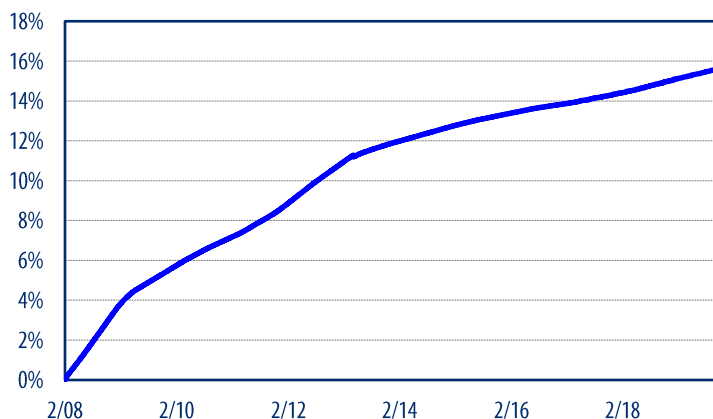
## Základné informácie

Čistá hodnota aktív	13 822 840,05 EUR
Aktuálna hodnota podielu	0,038395 EUR
Počiatková hodnota PL	0,033194 EUR
Bankové spojenie ČSOB, a.s.	SK65 7500 0000 0002 5507 9873
Začiatok vydávania PL	1. 2. 2008
Minimálna výška vstupnej investície	20,00 EUR
Minimálna výška nasledujúcej investície	20,00 EUR
Rizikový profil ( ukazovateľ SRRI podľa KIID)	1 2 3 4 5 6 7

### Ročná výkonnosť fondu



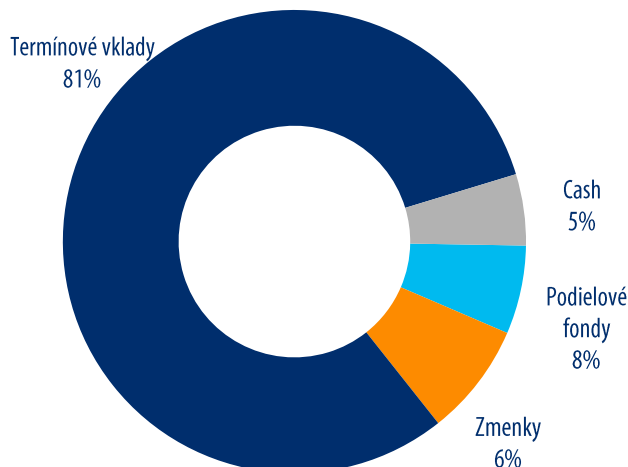
### Výkonnosť fondu od založenia



## Výkonnosti fondu Zaistený – IAD depozitné konto, o.p.f.

Od začiatku roka	1 mes.	3 mes.	6 mes.	1 rok	3 roky kumulat. / p.a.	5 roky kumulat. / p.a.	Od založenia kumulat. / p.a.
0,55%	0,05%	0,15%	0,29%	0,59%	1,65% 0,55%	2,70% 0,53%	15,67% 1,24%

### SKLADBA PORTFÓLIA



### NAJVÄČŠIE INVESTÍCIE

#### Termínované vklady v bankách

Privatbanka

J&T Banka

VÚB

Poštová banka

ČSOB

## Komentár portfólio manažera za november 2019

Akcie pokračovali v raste aj v novembri (relatívne konzistentná črta trhov v roku 2019) napriek množstvu geopolitických rizík, ktorým investori v tomto roku čelili. Rokovania medzi USA a Čínou o obchodnej fáze „prvej fáze“ ešte nedospeli k záveru, prinajmenšom však nedošlo k ďalšej eskalácii taríf. Sadzby ciel sa v súčasnosti plánujú 15. decembra zvýšiť, pokiaľ sa nedosiahne dohoda alebo nezmení termín. Zdá sa však, že nádeje na dohodu povzbudili sentiment. Vo Veľkej Británii sa pozornosť sústredila na nadchádzajúce všeobecné voľby 12. decembra. Kdeže sa rok blíži ku koncu, politika pravdepodobne zostane v popredí a v centre pozornosti investorov.

Minulý mesiac sa uskutočnilo stretnutie iba Bank of England (BoE) a tá nezmenila svoju základnú úrokovú sadzbu. Rozvinuté trhy prekonali akcie rozvíjajúcich sa trhov, pričom index S&P 500 končil tento mesiac ako najvýkonnejší hlavný akciový index. Výsledková sezóna sa skončila, pričom spoločnosti S&P 500 vykázali v porovnaní s tretím štvrtrokom minulého roka zhruba rovnaké zisky. Celkovo približne 80% spoločností prekonalo odhady zisku za štvrtrok. Najnovší odhad amerického HDP v treťom štvrtroku sa zvýšil, takže tempo rastu sa v skutočnosti mierne zvýšilo, napriek očakávaniam pokračujúceho spomalenia. Odolnosť rastu možno pripísať uvoľneniu zo strany Federálneho rezervného systému (Fed). Údaje o bývaní sa výrazne zlepšili, keď nové povolenia na bývanie dosiahli najvyššiu úroveň od roku 2007, zatiaľ čo miera platobnej neschopnosti hypoték dosiahla najnižšiu úroveň od roku 1995. Napriek zníženiu úrokových sadzieb Fedu bola dôvera spotrebiteľov slabšia, ako sa očakávalo. Európska centrálna banka (ECB) privítala svoju novú prezidentku Christine Lagarde. Lagarde bude musieť počkať do 12. decembra na svoje prvé politické zasadnutie, ale už predniesla niekoľko oficiálnych prejavov. Doteraz sa vyhla akýmkoľvek pevným vyhláseniam o menovej politike a namiesto toho sústredila svoje pripomienky a návrhy, ktoré môžu urobiť, aby zvýšili účinnosť menovej politiky.

**Upozornenie:** Hodnota investície do podielového fondu sa môže aj znižovať a nie je zaručená návratnosť pôvodne investovanej sumy. S investíciou do podielových fondov je spojené aj riziko. So štatútom, predajným prospektom a kľúčovými informáciami pre investorov fondov IAD Investments, správ. spol., a. s. (ďalej len „IAD“) v slovenskom jazyku sa môžete oboznámiť v sídle IAD, na predajných miestach, v sídle depozitára alebo na [www.iad.sk](http://www.iad.sk). V súlade so štatútmí podielových fondov môže podiel cenných papierov vydaných štátmi a medzinárodnými organizáciami, uvedenými v prílohe štatútov jednotlivých podielových fondov, prekročiť 35% hodnoty majetku vo fonde. IAD je povinná vyplatiť podielový list podielového fondu Prvý realitný fond a Korunový realitný fond bezodkladne, najneskôr však v predĺženej lehote 12 mesiacov. Majetok vo fonde Prvý realitný fond je podľa podmienok osobitného zákona investovaný najmä do nehnuteľností vrátane príslušenstva na účely ich správy a predaja, do majetkových účastí v realitných spoločnostiach a do likvidných finančných aktív, z ktorých ekonomickej podstaty vyplýva úzke prepojenie s trhom nehnuteľností. Korunový realitný fond má minimálne 85% majetku nepretržite investovaného do podielových listov fondu Prvý realitný fond.