

## Klíčové informace pro investory

Tento dokument obsahuje klíčové informace pro investory o tomto Fondu. Nejedná se o marketingový materiál. Tyto informace odpovídají zákonu o kolektivním investování a jejich cílem je pomoci vám pochopit povahu a rizika spojená s investováním do tohoto Fondu. Měli byste si tyto informace přečíst, abyste byli schopni učinit informované rozhodnutí, zda do Fondu investovat.

**Korunový realitný fond, o.p.f., IAD Investments, správ. spol., a.s. („Fond“)**

**Tento fond je podřízeným fondem**

**Tento Fond spravuje IAD Investments, správ. spol., a.s. („Společnost“)**

### Cíle a investiční politika

Cílem je investováním do podílových listů fondu Prvý realitný fond, o.p.f., IAD Investments, správ. spol., a.s. (dále jen „Řídící fond“) dosáhnout výkonnost Fondu v měně CZK obdobnou výkonnosti Řídícího fondu v měně EUR a využitím finančních derivátů se zajistit proti riziku změny kurzu CZK vůči EUR.

Společnost investuje minimálně 85% a maximálně 100% majetku ve Fondu do podílových listů fondu Řídícího fondu a do doplňkového likvidního majetku (peněžní prostředky na účtech, vkladech a vkladových účtech).

Výkonnost Fondu a Řídícího fondu se bude ve významné míře shodovat, lišit se bude v závislosti od aktuální hodnoty podílu doplňkového majetku a finančních derivátů na majetku ve Fondu.

Řídící fond investuje zejména do realitních aktiv: nemovitostí v oblasti bydlení, administrativy, logistiky, obchodu a cestovního ruchu formou přímých investic, jako i nepřímo prostřednictvím investic do realitních společností v těchto segmentech realitního trhu a finančních derivátů za účelem zajištění proti riziku a pro účely dosahování výnosů.

Společnost investuje majetek ve Fondu na základě vlastního uvážení. Pokud je to v zájmu podílníků, Fond může nabývat do majetku i cenné papíry společností ze skupiny s úzkými vazbami, do které patří Společnost.

Investor může denně požadovat vyplacení podílových listů, které se mu vyplatí bez zbytečného odkladu nejpozději však do 12 měsíců od obdržení úplné žádosti a to v závislosti na délce lhůty pro vyplacení podílového listu v Řídícím fondu. Správcovská společnost může v mimořádných případech pozastavit vyplacení podílových listů na 12 měsíců, a to jen pokud je to v zájmu podílníků. Výnosy z majetku ve Fondu jsou zahrnuty v aktuální ceně již vydaných podílových listů.

Doporučení: Tento Fond nemusí být vhodný pro investory, kteří plánují použít své peněžní prostředky v době kratší než 5 let.

### Rizikový profil a profil výnosnosti

#### Ukazatel rizik a výnosů

Nižší riziko

Vyšší riziko

typicky nižší výnosy

typicky vyšší výnosy

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

- Ukazatel rizika vychází z historických údajů o Fondu a není indikátorem jeho budoucího rizikového profilu
- Kategorie rizika a výkonnosti Fondu není zaručena a může se v budoucnu měnit
- Ani nejnížší kategorie rizika "1" neznamená "bez rizika"

Fond je zařazen do kategorie 2, protože hodnota podílu se výrazněji nemění a je možné dosáhnout mírně vyšší zisk

Další důležité rizika, která ukazatel rizika a výnosů nezachycuje:

- Riziko zprávy Řídícího fondu je popsáno v článku 7. bodě 7.5. prodejního prospektu Fondu
- Riziko události (riziko ztráty v důsledku nepředvídatelných okolností, které způsobí pokles tržní hodnoty finančního nástroje náhlým nebo neočekávaným způsobem)
- Riziko koncentrace (riziko ztráty vyplývající z koncentrace obchodů s majetkem ve Fondu vůči osobě, skupině hospodářsky spojených osob, státu, zeměpisné oblasti nebo hospodářskému odvětví)
- Vliv investičních technik (Fond používá deriváty za účelem dosahování výnosů a zabezpečení se proti riziku, deriváty nesou riziko protistrany)

Podrobný popis všech rizik, kterým může být majetek ve Fondu vystaven naleznete v prodejním prospektu Fondu.

## Poplatky

Poplatky, které platíte, slouží k úhradě nákladů na provozování Fondu, včetně nákladů na marketing a distribuci Fondu. Tyto poplatky snižují potenciální růst investice.

Jednorázové poplatky odečtené před nebo po investici	
Vstupní poplatek	3 %*
Výstupní poplatek	0 %*
Maximum, které může být uplatněno z Vaší investice	
Poplatky ve Fondu uplatněné během roku	
Průběžné poplatky	3,2 %**
Poplatky ve Fondu uplatněny během roku za určitých podmínek	
Poplatek za výkonnost	žádný

Uvedený vstupní a výstupní poplatek jsou maximální hodnoty. V jednotlivých případech můžete platit méně. Více informací o poplatcích a nákladech najdete v odst. 1.13. a 1.14. prodejního prospektu Fondu v sídle Společnosti, u depozitáře, na [www.iad.sk/cz](http://www.iad.sk/cz) nebo Vám je poskytne finanční zprostředkovatel.

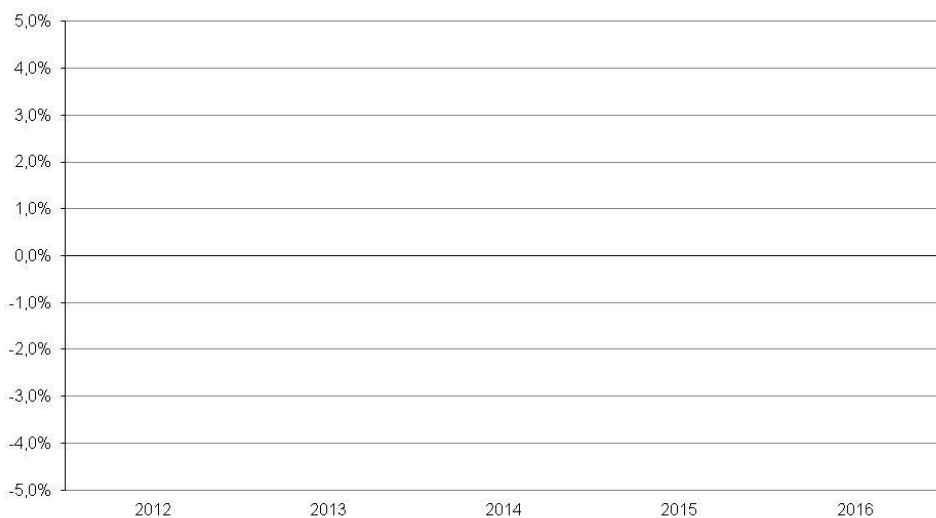
**Průběžné poplatky** se mohou každoročně lišit (vychází z nákladů Fondu a Řídícího fondu). Nejsou zahrnuty: transakční náklady s výjimkou vstupních a výstupních poplatků placených Fondem při investicích do jiných fondů (ETF).

**Poplatky za služby související s účtem, resp. doplňkové služby:** mimořádný výpis z konta podílníka: 1,60 EUR s DPH, vygenerování nových přístupových údajů k využívání služby zabezpečeného přístupu k údajům nebo opětovné zaslání přístupových údajů: 1,60 EUR s DPH.

\*týká se podílových listů pořízených mimo produktů nebo vyhlášených akcií

\*\*jde o odhad, jelikož Fond vznikl v roce 2017

## Minulá výkonnost



Minulá výkonnost není zárukou budoucí výkonnosti.

Do výpočtu výkonnosti byly zahrnuty všechny náklady a poplatky, s výjimkou vstupního a výstupního poplatku.

Začátek vydávání podílů: rok 2017.

Výkonnost Fondu vychází z hodnot čistého majetku v měně CZK.

## Užitečné informace

- Depozitářem Fondu a Řídícího fondu je Československá obchodní banka, a.s., Michalská 18, 815 63 Bratislava.
- Statut, prodejní prospekt, roční a pololetní zprávu o hospodaření Fondu, aktuální hodnotu a aktuální správu Fondu je možné získat bezplatně v českém jazyce v sídle Společnosti, na webové adrese [www.iad.sk/cz](http://www.iad.sk/cz) a na prodejních místech, jejichž seznam se nachází na stejné webové adrese.
- Investice do Fondu je předmětem zákona o dani z příjmů a příslušných smluv o zamezení dvojího zdanění. Bližší informace o zdanění podílových listů najdete v části 1.4 prodejního prospektu.
- Podrobnosti aktuálního znění politiky odměňování jsou zveřejněny na [www.iad.sk/cz](http://www.iad.sk/cz) a lze je získat na vyžádání v sídle Společnosti v listinné podobě.
- Společnost IAD Investments, správ. spol., a.s. může nést hmotnou odpovědnost výhradně na základě takového výroku obsaženého v tomto dokumentu, který je zavádějící, nepřesný nebo v rozporu s příslušnými částmi prodejního prospektu Fondu.

Tento Fond je povolen ve Slovenské republice a podléhá dohledu Národní banky Slovenska. IAD Investments, správ. spol., a.s. má povolení pro Slovenskou republiku a podléhá dohledu Národní banky Slovenska. Tyto klíčové informace pro investory jsou aktualizovány k 17.2.2017.