

## VEŘEJNÝ PŘÍSLIB

(dále jen „Veřejný příslib“)

podle § 850 a nasl. slovenského Zákona č. 40/1964 Zb. Občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

Správcovská společnost IAD Investments, správ. spol., a. s. se sídlem Malý trh 2/A, Bratislava, PSČ: 811 08, Slovenská republika, IČ: 17 330 254, zapsaná v Obchodním rejstříku Okresního soudu Bratislava I, Oddíl: Sa, Vložka číslo: 182/B (dále „IAD“) spravující podílový fond s názvem Prvý reality fond, o.p.f., IAD Investments, správ. spol., a.s. (dále „PRF“) se tímto Veřejným příslibem a způsobem v něm uvedeným zavazuje garantovat podílníkovi PRF (dále „Podílník“), který splní podmínky stanovené v tomto Veřejném příslibu, výnos z jeho investice do PRF. Vzájemné vztahy Podílníka a IAD z tohoto Veřejného příslibu se řídí právním řádem Slovenské republiky. Na řešení sporů Podílníka a IAD z tohoto Veřejného příslibu je dána pravomoc soudů Slovenské republiky.

**Tento Veřejný příslib IAD se vztahuje na investici Podílníka do PRF**, za kterou se považuje nabytí a držení podílového listu PRF Podílníkem při splnění těchto podmínek nabytí a držení podílového listu PRF Podílníkem (dále společně „Podmínky“):

- Podílník požádal o vydání podílového listu PRF řádnou a úplnou žádostí o vydání podílových listů PRF, kterou učinil a podal IAD,
- Podílník nabyl podílový list PRF přímo od IAD jeho vydáním IAD poté, co na běžný účet vedený pro PRF:
  - v bance Československá obchodní banka, a.s., účet vedený v EUR s číslem: **07277281/0300**, nebo účet vedený v CZK s číslem: **266055973/0300**, uhradil prodejní cenu podílového listu PRF, a to buď při nové investici do PRF (t.j. na nabytí podílového listu PRF Podílník nepoužil peněžní prostředky získané současným vyplacením podílového listu jiného podílového fondu spravovaného IAD), anebo
  - v bance Československá obchodní banka, a.s., BIC: **CEKOSKBX**, s číslem účtu ve formátu IBAN: **SK827500000000255061913** (účet vedený v EUR), při přestupu mezi podílovými fondy spravovanými IAD (t.j. na nabytí podílového listu PRF Podílník použil peněžní prostředky získané současným vyplacením podílového listu jiného podílového fondu spravovaného IAD; dále „Přestup“).
- Podílník označil platbu na úhradu prodejní ceny podílového listu PRF
  - variabilním symbolem, kterým je **rodné číslo Podílníka**, pokud je Podílníkem fyzická osoba, nebo **identifikační číslo Podílníka**, pokud je Podílníkem právnická osoba, a také
  - specifickým symbolem, kterým je číslo: **110010**,a při Přestupu dal Podílník v žádosti o vyplacení podílových listů IAD pokyn, aby jejich výplatu udělala na běžný účet vedený pro PRF určený podle bodu 2. písm. b) tohoto Veřejného příslibu a označila symboly v souladu s bodem 3. tohoto Veřejného příslibu.
- Podílník nabyl podílový list PRF v období **od 06.03.2023 do 28.04.2023** (za den nabytí podílového listu PRF Podílníkem se pro tento účel považuje datum obchodu uveden v confirmaci, kterou IAD vůči Podílníkovi potvrdila nabytí podílového listu PRF).
- Podílník je majitelem podílového listu PRF nepřetržitě od jeho vydání IAD až do poskytnutí plnění z Veřejného příslibu ze strany IAD.

IAD prohlašuje, že pokud aktuální cena podílového listu PRF, při kterém jsou splněny všechny výše určené Podmínky (dále také „Podílový list“), není v jeden tisíc stý (1100.) den po nabytí Podílového listu Podílníkem nejméně o 10% (deset procent) vyšší než aktuální cena Podílového listu v den jeho nabytí Podílníkem, tak IAD na své vlastní náklady poskytne Podílníkovi držícímu Podílový list plnění z Veřejného příslibu, pokud o to Podílník písemně požádá IAD do patnácti (15) dnů po uplynutí jeden tisíc set (1100) dnů od nabytí podílového listu Podílníkem.

Hodnota plnění z Veřejného příslibu se určí jako kladní rozdíl mezi 1,10 - násobkem aktuální ceny Podílového listu v den jeho nabytí Podílníkem a skutečnou aktuální cenou Podílového listu v jeden tisíc stý (1100.) den po nabytí Podílového listu Podílníkem, nejméně však aktuální cenou Podílového listu v den jeho nabytí Podílníkem. Plnění z Veřejného příslibu IAD poskytne Podílníkovi vydáním podílových listů PRF s aktuální cenou rovnající se hodnotě plnění z Veřejného příslibu; pokud nelze podílové listy PRF s takovou aktuální cenou vydat, tak IAD vydá Podílníkovi podílové listy PRF s nižší aktuální cenou, která je nejbližší hodnotě plnění z Veřejného příslibu.

Plnění z Veřejného příslibu, pokud naň Podílníkovi vznikne nárok v souladu s tímto Veřejným příslibem, IAD poskytne Podílníkovi nejpozději do tří (3) měsíců od požádání.

V Bratislavě, dne 06.03.2023

IAD Investments, správ. spol., a.s.

Ing. Vladimír Bencz, předseda představenstva

Peter Lukáč, MBA, člen představenstva