

## VEREJNÝ PRÍSLUB

(ďalej „Verejný príslub“)

podľa § 850 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Správcovská spoločnosť IAD Investments, správ. spol., a. s. so sídlom Malý trh 2/A, Bratislava, PSČ: 811 08, IČO: 17 330 254, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 182/B (ďalej „IAD“) spravujúca podielový fond s názvom Prvý realitný fond, o.p.f., IAD Investments, správ. spol., a.s. (ďalej „PRF“) sa týmto Verejným príslubom a spôsobom v ňom uvedeným zaväzuje garantovať podielníkovi PRF (ďalej „Podielnik“), ktorý splní podmienky určené v tomto Verejnom príslube, výnos z jeho investície do PRF.

**Tento Verejný príslub IAD sa vzťahuje na investíciu Podielníka do PRF**, za ktorú sa považuje nadobudnutie a vlastníctvo podielového listu PRF Podielnikom pri splnení týchto podmienok nadobudnutia a vlastníctva podielového listu PRF Podielnikom (ďalej spolu „**Podmienky**“):

1. Podielnik požiadala o vydanie podielového listu PRF riadnou a úplnou žiadosťou o vydanie podielových listov PRF, ktorú urobila a podala IAD.
2. Podielnik nadobudol podielový list PRF priamo od IAD jeho vydaním IAD po tom, ako na bežný účet vedený pre PRF v banke Československá obchodná banka, a.s., BIC: **CEKOSKBX**, s číslom účtu vo formáte IBAN: **SK827500000000255061913**, uhradil predajnú cenu podielového listu PRF, a to buď pri novej investícii do PRF (t.j. na nadobudnutie podielového listu PRF Podielnik nepoužil peňažné prostriedky získané súčasným vyplatením podielového listu iného podielového fondu spravovaného IAD) alebo pri prestupe medzi podielovými fondami spravovanými IAD (t.j. na nadobudnutie podielového listu PRF Podielnik použil peňažné prostriedky získané súčasným vyplatením podielového listu iného podielového fondu spravovaného IAD; ďalej „**Prestup**“).
3. Podielnik označil platbu na úhradu predajnej ceny podielového listu PRF
  - a) variabilným symbolom, ktorým je **rodné číslo Podielníka**, ak je Podielnikom fyzická osoba, alebo **identifikačné číslo Podielníka**, ak je Podielnikom právnická osoba, a tiež
  - b) špecifickým symbolom, ktorým je číslo: **110010**,a pri Prestupe dal Podielnik v žiadosti o vyplatenie podielových listov IAD pokyn, aby ich výplatu urobila na bežný účet vedený pre PRF určený v bode 2. tohto Verejného príslubu a označila symbolmi v súlade s bodom 3. tohto Verejného príslubu.
4. Podielnik nadobudol podielový list PRF v období **od 06.03.2023 do 28.04.2023** (za deň nadobudnutia podielového listu PRF Podielnikom sa pre tento účel považuje dátum obchodu uvedený v confirmácii, ktorou IAD voči Podielníkovi potvrdila nadobudnutie podielového listu PRF).
5. Podielnik je majiteľom podielového listu PRF nepretržite od jeho vydania IAD až do poskytnutia plnenia z Verejného príslubu zo strany IAD.

IAD vyhlasuje, že ak aktuálna cena podielového listu PRF, pri ktorom sú splnené všetky vyššie určené Podmienky (ďalej aj „**Podielový list**“), nie je v jedentisícsty (1100.) deň po nadobudnutí Podielového listu Podielnikom najmenej o desať percent (10 %) vyššia ako aktuálna cena Podielového listu v deň jeho nadobudnutia Podielnikom, tak IAD na svoje vlastné náklady poskytne Podielníkovi vlastníacemu Podielový list plnenie z Verejného príslubu, ak o to Podielnik písomne požiada IAD do pätnástich (15) dní po uplynutí jedentisícjednoto (1100) dní od nadobudnutia Podielového listu Podielnikom.

Hodnota plnenia z Verejného príslubu sa určí ako kladný rozdiel medzi 1,10-násobkom aktuálnej ceny Podielového listu v deň jeho nadobudnutia Podielnikom a skutočnou aktuálnou cenou Podielového listu v jedentisícsty (1100.) deň po nadobudnutí Podielového listu Podielnikom, najmenej však aktuálnou cenou Podielového listu v deň jeho nadobudnutia Podielnikom. Plnenie z Verejného príslubu IAD poskytne Podielníkovi vydaním podielových listov PRF s aktuálnou cenou rovnajúcou sa hodnote plnenia z Verejného príslubu; pokiaľ nie je možné podielové listy PRF s takouto aktuálnou cenou vydať, tak IAD vydá Podielníkovi podielové listy PRF s nižšou aktuálnou cenou, ktorá je najbližšia hodnote plnenia z Verejného príslubu.

Plnenie z Verejného príslubu, ak naň Podielníkovi vznikne nárok v súlade s týmto Verejným príslubom, IAD poskytne Podielníkovi najneskôr do troch (3) mesiacov po požiadaní.

V Bratislave, dňa 06.03.2023

IAD Investments, správ. spol., a.s.

Ing. Vladimír Bencz, predseda predstavenstva

Peter Lukáč, MBA, člen predstavenstva