

Prvý realitný fond, o.p.f., IAD Investments, správ. spol., a.s.
(ďalej len „Fond“)

Scenáre výkonnosti Fondu: apríl 2023

To, čo dostanete z tohto produktu, závisí od výkonnosti trhu v budúcnosti. Budúci vývoj na trhu je neistý a nedá sa presne predvídať. Nižšie uvedené scenáre nepriaznivého, neutrálneho a priaznivého vývoja sú príklady s použitím najhoršej, priemernej a najlepšej výkonnosti Fondu za posledných 10 rokov. Vývoj na trhu môže byť v budúcnosti veľmi odlišný.

| Odporúčané obdobie držby: 5 rokov Príklad investície: 10 000 EUR | | Vyplatenie po 1 roku | Vyplatenie po odporúčanom období držby |
|---|--|----------------------|--|
| Scenáre | | | |
| Minimum | Nie je zaručený žiadny minimálny výnos. Môžete prísť o celú svoju investíciu alebo jej časť | | |
| Stresový | Čo môžete dostať po odpočítaní nákladov | 9 490 EUR | 9 290 EUR |
| | Priemerný ročný výnos | -5,06% | -1,47% |
| Nepriaznivý | Čo môžete dostať po odpočítaní nákladov | 9 890 EUR | 10 240 EUR |
| | Priemerný ročný výnos | -1,06% | 0,48% |
| Neutrálny | Čo môžete dostať po odpočítaní nákladov | 10 070 EUR | 11 640 EUR |
| | Priemerný ročný výnos | 0,72% | 3,08% |
| Priaznivý | Čo môžete dostať po odpočítaní nákladov | 10 390 EUR | 12 020 EUR |
| | Priemerný ročný výnos | 3,87% | 3,74% |

Táto tabuľka znázorňuje, aké výsledky by Vám mohla priniesť jednorazová investícia do produktu vo výške 10 000 EUR pri rôznych scenároch pri odporúčanom období držby a po jednom roku.

Scenáre sa odohrali v prípade investície pri vyplatení po jednom roku (nepriaznivý – medzi 03/2016 až 03/2017, neutrálny – medzi 10/2019 až 10/2020, priaznivý - medzi 07/2021 až 07/2022).

Scenáre sa odohrali v prípade investície pri vyplatení po odporúčanom období držby (nepriaznivý – medzi 04/2022 až 04/2023, neutrálny – medzi 01/2015 až 01/2020, priaznivý - medzi 02/2018 až 02/2023).

Stresový scenár ukazuje, čo by ste mohli dostať späť za extrémnych trhových podmienok.

Prezentovaná tabuľka uvádza niekoľko možných výstupov a nie je presným ukazovateľom toho, čo sa Vám môže vrátiť. Čo sa Vám vráti, bude závisieť od toho, aký bude vývoj produktu a ako dlho si investíciu ponecháte. Pre každý typ scenára sa v tabuľke uvádza, aký by bol Váš zisk, či Vaša strata z produktu.

Vašou maximálnou stratou môže byť strata celej Vašej investície.

Uvedené hodnoty zahŕňajú všetky náklady samotného produktu. Tieto hodnoty nezohľadňujú Vašu osobnú daňovú situáciu, ktorá môže mať takisto vplyv na to, koľko sa Vám vráti.

Scenáre výkonnosti Fondu: marec 2023

To, čo dostanete z tohto produktu, závisí od výkonnosti trhu v budúcnosti. Budúci vývoj na trhu je neistý a nedá sa presne predvídať. Nižšie uvedené scenáre nepriaznivého, neutrálneho a priaznivého vývoja sú príklady s použitím najhoršej, priemernej a najlepšej výkonnosti Fondu za posledných 10 rokov. Vývoj na trhu môže byť v budúcnosti veľmi odlišný.

| Odporúčané obdobie držby: 5 rokov Príklad investície: 10 000 EUR | | Vyplatenie po 1 roku | Vyplatenie po odporúčanom období držby |
|---|--|----------------------|--|
| Scenáre | | | |
| Minimum | Nie je zaručený žiadny minimálny výnos. Môžete prísť o celú svoju investíciu alebo jej časť | | |
| Stresový | Čo môžete dostať po odpočítaní nákladov | 9 490 EUR | 9 290 EUR |
| | Priemerný ročný výnos | -5,06% | -1,47% |
| Nepriaznivý | Čo môžete dostať po odpočítaní nákladov | 9 890 EUR | 10 220 EUR |
| | Priemerný ročný výnos | -1,06% | 0,44% |
| Neutrálny | Čo môžete dostať po odpočítaní nákladov | 10 070 EUR | 11 640 EUR |
| | Priemerný ročný výnos | 0,72% | 3,08% |
| Priaznivý | Čo môžete dostať po odpočítaní nákladov | 10 390 EUR | 12 020 EUR |
| | Priemerný ročný výnos | 3,87% | 3,74% |

Táto tabuľka znázorňuje, aké výsledky by Vám mohla priniesť jednorazová investícia do produktu vo výške 10 000 EUR pri rôznych scenároch pri odporúčanom období držby a po jednom roku.

Scenáre sa odohrali v prípade investície pri vyplatení po jednom roku (nepriaznivý – medzi 03/2016 až 03/2017, neutrálny – medzi 10/2019 až 10/2020, priaznivý - medzi 07/2021 až 07/2022).

Scenáre sa odohrali v prípade investície pri vyplatení po odporúčanom období držby (nepriaznivý – medzi 03/2022 až 03/2023, neutrálny – medzi 01/2014 až 01/2019, priaznivý - medzi 02/2018 až 02/2023).

Stresový scenár ukazuje, čo by ste mohli dostať späť za extrémnych trhových podmienok.

Prezentovaná tabuľka uvádza niekoľko možných výstupov a nie je presným ukazovateľom toho, čo sa Vám môže vrátiť. Čo sa Vám vráti, bude závisieť od toho, aký bude vývoj produktu a ako dlho si investíciu ponecháte. Pre každý typ scenára sa v tabuľke uvádza, aký by bol Váš zisk, či Vaša strata z produktu.

Vašou maximálnou stratou môže byť strata celej Vašej investície.

Uvedené hodnoty zahŕňajú všetky náklady samotného produktu. Tieto hodnoty nezohľadňujú Vašu osobnú daňovú situáciu, ktorá môže mať takisto vplyv na to, koľko sa Vám vráti.

Scenáre výkonnosti Fondu: február 2023

To, čo dostanete z tohto produktu, závisí od výkonnosti trhu v budúcnosti. Budúci vývoj na trhu je neistý a nedá sa presne predvídať. Nižšie uvedené scenáre nepriaznivého, neutrálneho a priaznivého vývoja sú príklady s použitím najhoršej, priemernej a najlepšej výkonnosti Fondu za posledných 10 rokov. Vývoj na trhu môže byť v budúcnosti veľmi odlišný.

| Odporúčané obdobie držby: 5 rokov Príklad investície: 10 000 EUR | | Vyplatenie po 1 roku | Vyplatenie po odporúčanom období držby |
|---|--|----------------------|--|
| Scenáre | | | |
| Minimum | Nie je zaručený žiadny minimálny výnos. Môžete prísť o celú svoju investíciu alebo jej časť | | |
| Stresový | Čo môžete dostať po odpočítaní nákladov | 9 500 EUR | 9 290 EUR |
| | Priemerný ročný výnos | -5,04% | -1,47% |
| Nepriaznivý | Čo môžete dostať po odpočítaní nákladov | 9 890 EUR | 10 190 EUR |
| | Priemerný ročný výnos | -1,06% | 0,39% |
| Neutrálny | Čo môžete dostať po odpočítaní nákladov | 10 070 EUR | 11 640 EUR |
| | Priemerný ročný výnos | 0,72% | 3,08% |
| Priaznivý | Čo môžete dostať po odpočítaní nákladov | 10 390 EUR | 12 020 EUR |
| | Priemerný ročný výnos | 3,87% | 3,74% |

Táto tabuľka znázorňuje, aké výsledky by Vám mohla priniesť jednorazová investícia do produktu vo výške 10 000 EUR pri rôznych scenároch pri odporúčanom období držby a po jednom roku.

Scenáre sa odohrali v prípade investície pri vyplatení po jednom roku (nepriaznivý – medzi 03/2016 až 03/2017, neutrálny – medzi 09/2019 až 09/2020, priaznivý - medzi 07/2021 až 07/2022).

Scenáre sa odohrali v prípade investície pri vyplatení po odporúčanom období držby (nepriaznivý – medzi 02/2022 až 02/2023, neutrálny – medzi 01/2014 až 01/2019, priaznivý - medzi 02/2018 až 02/2023).

Stresový scenár ukazuje, čo by ste mohli dostať späť za extrémnych trhových podmienok.

Prezentovaná tabuľka uvádza niekoľko možných výstupov a nie je presným ukazovateľom toho, čo sa Vám môže vrátiť. Čo sa Vám vráti, bude závisieť od toho, aký bude vývoj produktu a ako dlho si investíciu ponecháte. Pre každý typ scenára sa v tabuľke uvádza, aký by bol Váš zisk, či Vaša strata z produktu.

Vašou maximálnou stratou môže byť strata celej Vašej investície.

Uvedené hodnoty zahŕňajú všetky náklady samotného produktu. Tieto hodnoty nezohľadňujú Vašu osobnú daňovú situáciu, ktorá môže mať takisto vplyv na to, koľko sa Vám vráti.

Scenáre výkonnosti Fondu: január 2023

To, čo dostanete z tohto produktu, závisí od výkonnosti trhu v budúcnosti. Budúci vývoj na trhu je neistý a nedá sa presne predvídať. Nižšie uvedené scenáre nepriaznivého, neutrálneho a priaznivého vývoja sú príklady s použitím najhoršej, priemernej a najlepšej výkonnosti Fondu za posledných 10 rokov. Vývoj na trhu môže byť v budúcnosti veľmi odlišný.

| Odporúčané obdobie držby: 5 rokov Príklad investície: 10 000 EUR | | Vyplatenie po 1 roku | Vyplatenie po odporúčanom období držby |
|---|--|----------------------|--|
| Scenáre | | | |
| Minimum | Nie je zaručený žiadny minimálny výnos. Môžete prísť o celú svoju investíciu alebo jej časť | | |
| Stresový | Čo môžete dostať po odpočítaní nákladov | 9 500 EUR | 9 290 EUR |
| | Priemerný ročný výnos | -5,04% | -1,46% |
| Nepriaznivý | Čo môžete dostať po odpočítaní nákladov | 9 890 EUR | 10 170 EUR |
| | Priemerný ročný výnos | -1,06% | 0,35% |
| Neutrálny | Čo môžete dostať po odpočítaní nákladov | 10 070 EUR | 11 630 EUR |
| | Priemerný ročný výnos | 0,71% | 3,07% |
| Priaznivý | Čo môžete dostať po odpočítaní nákladov | 10 390 EUR | 12 010 EUR |
| | Priemerný ročný výnos | 3,87% | 3,74% |

Táto tabuľka znázorňuje, aké výsledky by Vám mohla priniesť jednorazová investícia do produktu vo výške 10 000 EUR pri rôznych scenároch pri odporúčanom období držby a po jednom roku.

Scenáre sa odohrali v prípade investície pri vyplatení po jednom roku (nepriaznivý – medzi 03/2016 až 03/2017, neutrálny – medzi 10/2013 až 10/2014, priaznivý - medzi 07/2021 až 07/2022).

Scenáre sa odohrali v prípade investície pri vyplatení po odporúčanom období držby (nepriaznivý – medzi 01/2022 až 01/2023, neutrálny – medzi 11/2014 až 11/2019, priaznivý - medzi 01/2018 až 01/2023).

Stresový scenár ukazuje, čo by ste mohli dostať späť za extrémnych trhových podmienok.

Prezentovaná tabuľka uvádza niekoľko možných výstupov a nie je presným ukazovateľom toho, čo sa Vám môže vrátiť. Čo sa Vám vráti, bude závisieť od toho, aký bude vývoj produktu a ako dlho si investíciu ponecháte. Pre každý typ scenára sa v tabuľke uvádza, aký by bol Váš zisk, či Vaša strata z produktu.

Vašou maximálnou stratou môže byť strata celej Vašej investície.

Uvedené hodnoty zahŕňajú všetky náklady samotného produktu. Tieto hodnoty nezohľadňujú Vašu osobnú daňovú situáciu, ktorá môže mať takisto vplyv na to, koľko sa Vám vráti.