

Prvý realitný fond, o.p.f., IAD Investments, správ. spol., a.s.
(ďalej len „Fond“)

Scenáre výkonnosti Fondu: júl 2023

To, čo dostanete z tohto produktu, závisí od výkonnosti trhu v budúcnosti. Budúci vývoj na trhu je neistý a nedá sa presne predvídať. Nižšie uvedené scenáre nepriaznivého, neutrálneho a priaznivého vývoja sú príklady s použitím najhoršej, priemernej a najlepšej výkonnosti Fondu za posledných 10 rokov. Vývoj na trhu môže byť v budúcnosti veľmi odlišný.

Odporúčané obdobie držby: 5 rokov Príklad investície: 10 000 EUR		Vyplatenie po 1 roku	Vyplatenie po odporúčanom období držby
Scenáre			
Minimum	Nie je zaručený žiadny minimálny výnos. Môžete prísť o celú svoju investíciu alebo jej časť		
Stresový	Čo môžete dostať po odpočítaní nákladov	9 490 EUR	9 280 EUR
	Priemerný ročný výnos	-5,08%	-1,48%
Nepriaznivý	Čo môžete dostať po odpočítaní nákladov	9 890 EUR	10 060 EUR
	Priemerný ročný výnos	-1,06%	0,13%
Neutrálny	Čo môžete dostať po odpočítaní nákladov	10 070 EUR	11 640 EUR
	Priemerný ročný výnos	0,73%	3,08%
Priaznivý	Čo môžete dostať po odpočítaní nákladov	10 390 EUR	12 020 EUR
	Priemerný ročný výnos	3,87%	3,74%

Táto tabuľka znázorňuje, aké výsledky by Vám mohla priniesť jednorazová investícia do produktu vo výške 10 000 EUR pri rôznych scenároch pri odporúčanom období držby a po jednom roku.

Scenáre sa odohrali v prípade investície pri vyplatení po jednom roku (nepriaznivý – medzi 03/2016 až 03/2017, neutrálny – medzi 01/2018 až 01/2019, priaznivý - medzi 07/2021 až 07/2022).

Scenáre sa odohrali v prípade investície pri vyplatení po odporúčanom období držby (nepriaznivý – medzi 07/2022 až 07/2023, neutrálny – medzi 05/2014 až 05/2019, priaznivý - medzi 02/2018 až 02/2023).

Stresový scenár ukazuje, čo by ste mohli dostať späť za extrémnych trhových podmienok.

Prezentovaná tabuľka uvádza niekoľko možných výstupov a nie je presným ukazovateľom toho, čo sa Vám môže vrátiť. Čo sa Vám vráti, bude závisieť od toho, aký bude vývoj produktu a ako dlho si investíciu ponecháte. Pre každý typ scenára sa v tabuľke uvádza, aký by bol Váš zisk, či Vaša strata z produktu.

Vašou maximálnou stratou môže byť strata celej Vašej investície.

Uvedené hodnoty zahŕňajú všetky náklady samotného produktu. Tieto hodnoty nezohľadňujú Vašu osobnú daňovú situáciu, ktorá môže mať takisto vplyv na to, koľko sa Vám vráti.

Scenáre výkonnosti Fondu: jún 2023

To, čo dostanete z tohto produktu, závisí od výkonnosti trhu v budúcnosti. Budúci vývoj na trhu je neistý a nedá sa presne predvídať. Nižšie uvedené scenáre nepriaznivého, neutrálneho a priaznivého vývoja sú príklady s použitím najhoršej, priemernej a najlepšej výkonnosti Fondu za posledných 10 rokov. Vývoj na trhu môže byť v budúcnosti veľmi odlišný.

Odporúčané obdobie držby: 5 rokov Príklad investície: 10 000 EUR		Vyplatenie po 1 roku	Vyplatenie po odporúčanom období držby
Scenáre			
Minimum	Nie je zaručený žiadny minimálny výnos. Môžete prísť o celú svoju investíciu alebo jej časť		
Stresový	Čo môžete dostať po odpočítaní nákladov	9 490 EUR	9 280 EUR
	Priemerný ročný výnos	-5,09%	-1,48%
Nepriaznivý	Čo môžete dostať po odpočítaní nákladov	9 890 EUR	10 140 EUR
	Priemerný ročný výnos	-1,06%	0,28%
Neutrálny	Čo môžete dostať po odpočítaní nákladov	10 070 EUR	11 640 EUR
	Priemerný ročný výnos	0,73%	3,08%
Priaznivý	Čo môžete dostať po odpočítaní nákladov	10 390 EUR	12 020 EUR
	Priemerný ročný výnos	3,87%	3,74%

Táto tabuľka znázorňuje, aké výsledky by Vám mohla priniesť jednorazová investícia do produktu vo výške 10 000 EUR pri rôznych scenároch pri odporúčanom období držby a po jednom roku.

Scenáre sa odohrali v prípade investície pri vyplatení po jednom roku (nepriaznivý – medzi 03/2016 až 03/2017, neutrálny – medzi 01/2018 až 01/2019, priaznivý - medzi 07/2021 až 07/2022).

Scenáre sa odohrali v prípade investície pri vyplatení po odporúčanom období držby (nepriaznivý – medzi 06/2022 až 06/2023, neutrálny – medzi 01/2014 až 01/2019, priaznivý - medzi 02/2018 až 02/2023).

Stresový scenár ukazuje, čo by ste mohli dostať späť za extrémnych trhových podmienok.

Prezentovaná tabuľka uvádza niekoľko možných výstupov a nie je presným ukazovateľom toho, čo sa Vám môže vrátiť. Čo sa Vám vráti, bude závisieť od toho, aký bude vývoj produktu a ako dlho si investíciu ponecháte. Pre každý typ scenára sa v tabuľke uvádza, aký by bol Váš zisk, či Vaša strata z produktu.

Vašou maximálnou stratou môže byť strata celej Vašej investície.

Uvedené hodnoty zahŕňajú všetky náklady samotného produktu. Tieto hodnoty nezohľadňujú Vašu osobnú daňovú situáciu, ktorá môže mať takisto vplyv na to, koľko sa Vám vráti.

Scenáre výkonnosti Fondu: máj 2023

To, čo dostanete z tohto produktu, závisí od výkonnosti trhu v budúcnosti. Budúci vývoj na trhu je neistý a nedá sa presne predvídať. Nižšie uvedené scenáre nepriaznivého, neutrálneho a priaznivého vývoja sú príklady s použitím najhoršej, priemernej a najlepšej výkonnosti Fondu za posledných 10 rokov. Vývoj na trhu môže byť v budúcnosti veľmi odlišný.

Odporúčané obdobie držby: 5 rokov Príklad investície: 10 000 EUR		Vyplatenie po 1 roku	Vyplatenie po odporúčanom období držby
Scenáre			
Minimum	Nie je zaručený žiadny minimálny výnos. Môžete prísť o celú svoju investíciu alebo jej časť		
Stresový	Čo môžete dostať po odpočítaní nákladov	9 490 EUR	9 290 EUR
	Priemerný ročný výnos	-5,07%	-1,47%
Nepriaznivý	Čo môžete dostať po odpočítaní nákladov	9 890 EUR	10 140 EUR
	Priemerný ročný výnos	-1,06%	0,27%
Neutrálny	Čo môžete dostať po odpočítaní nákladov	10 070 EUR	11 640 EUR
	Priemerný ročný výnos	0,72%	3,08%
Priaznivý	Čo môžete dostať po odpočítaní nákladov	10 390 EUR	12 020 EUR
	Priemerný ročný výnos	3,87%	3,74%

Táto tabuľka znázorňuje, aké výsledky by Vám mohla priniesť jednorazová investícia do produktu vo výške 10 000 EUR pri rôznych scenároch pri odporúčanom období držby a po jednom roku.

Scenáre sa odohrali v prípade investície pri vyplatení po jednom roku (nepriaznivý – medzi 03/2016 až 03/2017, neutrálny – medzi 10/2019 až 10/2020, priaznivý - medzi 07/2021 až 07/2022).

Scenáre sa odohrali v prípade investície pri vyplatení po odporúčanom období držby (nepriaznivý – medzi 05/2022 až 05/2023, neutrálny – medzi 05/2014 až 05/2019, priaznivý - medzi 02/2018 až 02/2023).

Stresový scenár ukazuje, čo by ste mohli dostať späť za extrémnych trhových podmienok.

Prezentovaná tabuľka uvádza niekoľko možných výstupov a nie je presným ukazovateľom toho, čo sa Vám môže vrátiť. Čo sa Vám vráti, bude závisieť od toho, aký bude vývoj produktu a ako dlho si investíciu ponecháte. Pre každý typ scenára sa v tabuľke uvádza, aký by bol Váš zisk, či Vaša strata z produktu.

Vašou maximálnou stratou môže byť strata celej Vašej investície.

Uvedené hodnoty zahŕňajú všetky náklady samotného produktu. Tieto hodnoty nezohľadňujú Vašu osobnú daňovú situáciu, ktorá môže mať takisto vplyv na to, koľko sa Vám vráti.

Scenáre výkonnosti Fondu: apríl 2023

To, čo dostanete z tohto produktu, závisí od výkonnosti trhu v budúcnosti. Budúci vývoj na trhu je neistý a nedá sa presne predvídať. Nižšie uvedené scenáre nepriaznivého, neutrálneho a priaznivého vývoja sú príklady s použitím najhoršej, priemernej a najlepšej výkonnosti Fondu za posledných 10 rokov. Vývoj na trhu môže byť v budúcnosti veľmi odlišný.

Odporúčané obdobie držby: 5 rokov Príklad investície: 10 000 EUR		Vyplatenie po 1 roku	Vyplatenie po odporúčanom období držby
Scenáre			
Minimum	Nie je zaručený žiadny minimálny výnos. Môžete prísť o celú svoju investíciu alebo jej časť		
Stresový	Čo môžete dostať po odpočítaní nákladov	9 490 EUR	9 290 EUR
	Priemerný ročný výnos	-5,06%	-1,47%
Nepriaznivý	Čo môžete dostať po odpočítaní nákladov	9 890 EUR	10 240 EUR
	Priemerný ročný výnos	-1,06%	0,48%
Neutrálny	Čo môžete dostať po odpočítaní nákladov	10 070 EUR	11 640 EUR
	Priemerný ročný výnos	0,72%	3,08%
Priaznivý	Čo môžete dostať po odpočítaní nákladov	10 390 EUR	12 020 EUR
	Priemerný ročný výnos	3,87%	3,74%

Táto tabuľka znázorňuje, aké výsledky by Vám mohla priniesť jednorazová investícia do produktu vo výške 10 000 EUR pri rôznych scenároch pri odporúčanom období držby a po jednom roku.

Scenáre sa odohrali v prípade investície pri vyplatení po jednom roku (nepriaznivý – medzi 03/2016 až 03/2017, neutrálny – medzi 10/2019 až 10/2020, priaznivý - medzi 07/2021 až 07/2022).

Scenáre sa odohrali v prípade investície pri vyplatení po odporúčanom období držby (nepriaznivý – medzi 04/2022 až 04/2023, neutrálny – medzi 01/2015 až 01/2020, priaznivý - medzi 02/2018 až 02/2023).

Stresový scenár ukazuje, čo by ste mohli dostať späť za extrémnych trhových podmienok.

Prezentovaná tabuľka uvádza niekoľko možných výstupov a nie je presným ukazovateľom toho, čo sa Vám môže vrátiť. Čo sa Vám vráti, bude závisieť od toho, aký bude vývoj produktu a ako dlho si investíciu ponecháte. Pre každý typ scenára sa v tabuľke uvádza, aký by bol Váš zisk, či Vaša strata z produktu.

Vašou maximálnou stratou môže byť strata celej Vašej investície.

Uvedené hodnoty zahŕňajú všetky náklady samotného produktu. Tieto hodnoty nezohľadňujú Vašu osobnú daňovú situáciu, ktorá môže mať takisto vplyv na to, koľko sa Vám vráti.

Scenáre výkonnosti Fondu: marec 2023

To, čo dostanete z tohto produktu, závisí od výkonnosti trhu v budúcnosti. Budúci vývoj na trhu je neistý a nedá sa presne predvídať. Nižšie uvedené scenáre nepriaznivého, neutrálneho a priaznivého vývoja sú príklady s použitím najhoršej, priemernej a najlepšej výkonnosti Fondu za posledných 10 rokov. Vývoj na trhu môže byť v budúcnosti veľmi odlišný.

Odporúčané obdobie držby: 5 rokov Príklad investície: 10 000 EUR		Vyplatenie po 1 roku	Vyplatenie po odporúčanom období držby
Scenáre			
Minimum	Nie je zaručený žiadny minimálny výnos. Môžete prísť o celú svoju investíciu alebo jej časť		
Stresový	Čo môžete dostať po odpočítaní nákladov	9 490 EUR	9 290 EUR
	Priemerný ročný výnos	-5,06%	-1,47%
Nepriaznivý	Čo môžete dostať po odpočítaní nákladov	9 890 EUR	10 220 EUR
	Priemerný ročný výnos	-1,06%	0,44%
Neutrálny	Čo môžete dostať po odpočítaní nákladov	10 070 EUR	11 640 EUR
	Priemerný ročný výnos	0,72%	3,08%
Priaznivý	Čo môžete dostať po odpočítaní nákladov	10 390 EUR	12 020 EUR
	Priemerný ročný výnos	3,87%	3,74%

Táto tabuľka znázorňuje, aké výsledky by Vám mohla priniesť jednorazová investícia do produktu vo výške 10 000 EUR pri rôznych scenároch pri odporúčanom období držby a po jednom roku.

Scenáre sa odohrali v prípade investície pri vyplatení po jednom roku (nepriaznivý – medzi 03/2016 až 03/2017, neutrálny – medzi 10/2019 až 10/2020, priaznivý - medzi 07/2021 až 07/2022).

Scenáre sa odohrali v prípade investície pri vyplatení po odporúčanom období držby (nepriaznivý – medzi 03/2022 až 03/2023, neutrálny – medzi 01/2014 až 01/2019, priaznivý - medzi 02/2018 až 02/2023).

Stresový scenár ukazuje, čo by ste mohli dostať späť za extrémnych trhových podmienok.

Prezentovaná tabuľka uvádza niekoľko možných výstupov a nie je presným ukazovateľom toho, čo sa Vám môže vrátiť. Čo sa Vám vráti, bude závisieť od toho, aký bude vývoj produktu a ako dlho si investíciu ponecháte. Pre každý typ scenára sa v tabuľke uvádza, aký by bol Váš zisk, či Vaša strata z produktu.

Vašou maximálnou stratou môže byť strata celej Vašej investície.

Uvedené hodnoty zahŕňajú všetky náklady samotného produktu. Tieto hodnoty nezohľadňujú Vašu osobnú daňovú situáciu, ktorá môže mať takisto vplyv na to, koľko sa Vám vráti.

Scenáre výkonnosti Fondu: február 2023

To, čo dostanete z tohto produktu, závisí od výkonnosti trhu v budúcnosti. Budúci vývoj na trhu je neistý a nedá sa presne predvídať. Nižšie uvedené scenáre nepriaznivého, neutrálneho a priaznivého vývoja sú príklady s použitím najhoršej, priemernej a najlepšej výkonnosti Fondu za posledných 10 rokov. Vývoj na trhu môže byť v budúcnosti veľmi odlišný.

Odporúčané obdobie držby: 5 rokov Príklad investície: 10 000 EUR		Vyplatenie po 1 roku	Vyplatenie po odporúčanom období držby
Scenáre			
Minimum	Nie je zaručený žiadny minimálny výnos. Môžete prísť o celú svoju investíciu alebo jej časť		
Stresový	Čo môžete dostať po odpočítaní nákladov	9 500 EUR	9 290 EUR
	Priemerný ročný výnos	-5,04%	-1,47%
Nepriaznivý	Čo môžete dostať po odpočítaní nákladov	9 890 EUR	10 190 EUR
	Priemerný ročný výnos	-1,06%	0,39%
Neutrálny	Čo môžete dostať po odpočítaní nákladov	10 070 EUR	11 640 EUR
	Priemerný ročný výnos	0,72%	3,08%
Priaznivý	Čo môžete dostať po odpočítaní nákladov	10 390 EUR	12 020 EUR
	Priemerný ročný výnos	3,87%	3,74%

Táto tabuľka znázorňuje, aké výsledky by Vám mohla priniesť jednorazová investícia do produktu vo výške 10 000 EUR pri rôznych scenároch pri odporúčanom období držby a po jednom roku.

Scenáre sa odohrali v prípade investície pri vyplatení po jednom roku (nepriaznivý – medzi 03/2016 až 03/2017, neutrálny – medzi 09/2019 až 09/2020, priaznivý - medzi 07/2021 až 07/2022).

Scenáre sa odohrali v prípade investície pri vyplatení po odporúčanom období držby (nepriaznivý – medzi 02/2022 až 02/2023, neutrálny – medzi 01/2014 až 01/2019, priaznivý - medzi 02/2018 až 02/2023).

Stresový scenár ukazuje, čo by ste mohli dostať späť za extrémnych trhových podmienok.

Prezentovaná tabuľka uvádza niekoľko možných výstupov a nie je presným ukazovateľom toho, čo sa Vám môže vrátiť. Čo sa Vám vráti, bude závisieť od toho, aký bude vývoj produktu a ako dlho si investíciu ponecháte. Pre každý typ scenára sa v tabuľke uvádza, aký by bol Váš zisk, či Vaša strata z produktu.

Vašou maximálnou stratou môže byť strata celej Vašej investície.

Uvedené hodnoty zahŕňajú všetky náklady samotného produktu. Tieto hodnoty nezohľadňujú Vašu osobnú daňovú situáciu, ktorá môže mať takisto vplyv na to, koľko sa Vám vráti.

Scenáre výkonnosti Fondu: január 2023

To, čo dostanete z tohto produktu, závisí od výkonnosti trhu v budúcnosti. Budúci vývoj na trhu je neistý a nedá sa presne predvídať. Nižšie uvedené scenáre nepriaznivého, neutrálneho a priaznivého vývoja sú príklady s použitím najhoršej, priemernej a najlepšej výkonnosti Fondu za posledných 10 rokov. Vývoj na trhu môže byť v budúcnosti veľmi odlišný.

Odporúčané obdobie držby: 5 rokov Príklad investície: 10 000 EUR		Vyplatenie po 1 roku	Vyplatenie po odporúčanom období držby
Scenáre			
Minimum	Nie je zaručený žiadny minimálny výnos. Môžete prísť o celú svoju investíciu alebo jej časť		
Stresový	Čo môžete dostať po odpočítaní nákladov	9 500 EUR	9 290 EUR
	Priemerný ročný výnos	-5,04%	-1,46%
Nepriaznivý	Čo môžete dostať po odpočítaní nákladov	9 890 EUR	10 170 EUR
	Priemerný ročný výnos	-1,06%	0,35%
Neutrálny	Čo môžete dostať po odpočítaní nákladov	10 070 EUR	11 630 EUR
	Priemerný ročný výnos	0,71%	3,07%
Priaznivý	Čo môžete dostať po odpočítaní nákladov	10 390 EUR	12 010 EUR
	Priemerný ročný výnos	3,87%	3,74%

Táto tabuľka znázorňuje, aké výsledky by Vám mohla priniesť jednorazová investícia do produktu vo výške 10 000 EUR pri rôznych scenároch pri odporúčanom období držby a po jednom roku.

Scenáre sa odohrali v prípade investície pri vyplatení po jednom roku (nepriaznivý – medzi 03/2016 až 03/2017, neutrálny – medzi 10/2013 až 10/2014, priaznivý - medzi 07/2021 až 07/2022).

Scenáre sa odohrali v prípade investície pri vyplatení po odporúčanom období držby (nepriaznivý – medzi 01/2022 až 01/2023, neutrálny – medzi 11/2014 až 11/2019, priaznivý - medzi 01/2018 až 01/2023).

Stresový scenár ukazuje, čo by ste mohli dostať späť za extrémnych trhových podmienok.

Prezentovaná tabuľka uvádza niekoľko možných výstupov a nie je presným ukazovateľom toho, čo sa Vám môže vrátiť. Čo sa Vám vráti, bude závisieť od toho, aký bude vývoj produktu a ako dlho si investíciu ponecháte. Pre každý typ scenára sa v tabuľke uvádza, aký by bol Váš zisk, či Vaša strata z produktu.

Vašou maximálnou stratou môže byť strata celej Vašej investície.

Uvedené hodnoty zahŕňajú všetky náklady samotného produktu. Tieto hodnoty nezohľadňujú Vašu osobnú daňovú situáciu, ktorá môže mať takisto vplyv na to, koľko sa Vám vráti.